



Centenario Oficinas: El foco de sus inversiones y proyecciones de ocupación

La compañía espera cerrar el año con 85% de ocupación en su portafolio total de oficinas prime.



San Isidro es tradicionalmente la zona más deseada para el desarrollo de nuevas oficinas. (Foto: Alessandro Currarino)

Síguenos en Google News

Alejandro Milla

alejandromilla@diariogestion.com.pe

Lima, 25/08/2023 05:00 a.m.

Centenario Oficinas califica al 2023 como el año de la recuperación. Para Gary Moncada, gerente comercial de Renta Inmobiliaria de la compañía, la consigna es potenciar el valor de las oficinas, por lo que se vienen desarrollando una serie de inversiones en remodelaciones en sus instalaciones, aseguró a Gestión.

¿Cómo le ha ido al negocio en el primer semestre del año?

Este es un año en que se está consolidando la recuperación del sector. En nuestro caso, ya tenemos todos nuestros locales comerciales operando y, en lo que va del año, hemos recibido nuevos clientes, como el restaurante Charlotte Café, dentro del Centric Space, los restaurantes Focaccia y Amaru Café, la tienda de conveniencia Sprint de Repsol y el gimnasio [Smart Fit](#). Además, varios clientes han ampliado sus espacios, como el restaurante Mozart, en un área de 900 m2.

¿Qué nivel de ocupación tienen y cómo esperan cerrar el año?

Contamos con 17 edificios distribuidos en tres complejos de oficinas. Esperamos **cerrar el año con 85% de ocupación** en nuestro portafolio total de oficinas prime, lo que se traduce en alcanzar 10,000 m2 de nuevas colocaciones en nuestro portafolio total de oficinas. Con miras al 2024, apuntamos a alcanzar una ocupación al 90%.

¿Cómo lo esperan lograr?

Estamos enfocados en mantener en valor nuestros activos a través de inversiones estratégicas. Recientemente, hemos culminado una remodelación integral de las Torres de [Camino Real](#), las Torres Pilar y Central. Próximamente, se terminará la Torre Real y remodelaremos los lobbies de las tres torres, que finalizarán a fines de este año. En conjunto, el proyecto ha supuesto una inversión de S/ 31 millones.

LEA TAMBIÉN: [Aumenta la demanda por oficinas prime implementadas. ¿dónde están y cuánto vale el m2?](#)

Proyecto Centric Space

¿Qué otros proyectos tienen para este año?

Recientemente presentamos nuestro nuevo edificio Centric Space del Centro Empresarial Real en San Isidro. Este es nuestro primer edificio en un complejo de [oficinas](#) del Perú destinado 100% a espacios comunes. El nuevo espacio tiene un área de 2,381 m2.

¿Cuál fue el monto de inversión y qué características tiene?

Se invirtió S/ 4 millones en el proyecto. En líneas generales, integra 10 salas de reuniones preparadas con tecnología para reuniones híbridas, tres directorios, un auditorio, comedores con un restaurante, salas múltiples, entre otros. Además, destacamos el alto componente tecnológico de la infraestructura enfocada en trabajo híbrido y seguridad de ingresos, además de un diseño enfocado en el bienestar del trabajador.

LEA TAMBIÉN: [Oficinas Clase A: ¿Cuándo podría haber nuevos proyectos y en qué distritos?](#)

Análisis de mercado

¿Cómo se ha comportado la demanda de oficinas?

El 2022 fue un año de importante recuperación para el sector en conjunto, pues se aceleró el regreso al trabajo presencial. Este año se está consolidando la recuperación, pero con características distintas respecto del 2019, como **la necesidad de optimizar costos y espacios por parte de las empresas y los nuevos requerimientos que tienen las oficinas** debido a los nuevos hábitos, como el trabajo híbrido.

En esa línea, la ocupación está aumentando paulatinamente, y los precios ya empiezan a mostrar una ligera tendencia a la recuperación. Según las principales consultoras, este año se espera que el mercado absorba más de 100,000m2 de nuevas colocaciones.

¿En qué porcentaje han retornado a las oficinas los clientes que tenían frente a prepandemia?

Todos nuestros clientes han regresado a las **oficinas**, algunos todos los días, otros bajo un esquema híbrido y flexible. Incluso, en algunos casos, han ampliado los espacios con los que contaban, con el fin de acoger a mayor cantidad de colaboradores. Con **relación a los precios, estos se han mantenido estables**, lo que va de la mano con la recuperación de la ocupación. La dinámica es distinta según las zonas.

¿En qué zonas o distritos consideran que hay oportunidades de negocio para esta línea de negocio?

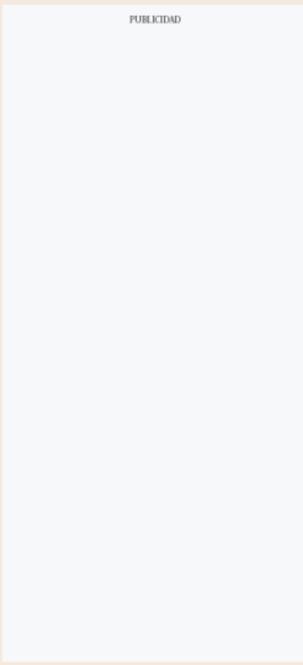
San Isidro es tradicionalmente **la zona más deseada de Lima para las oficinas**, y esto se mantiene. El Centro Empresarial Real es nuestro complejo de oficinas más importante, pero también tenemos en nuestra cartera el Centro de Negocios Cronos de Surco, que cerraría el año con una ocupación mayor a 90%. Surco es un distrito más retador.

Disfruta tus descuentos del Club de Suscriptores cuantas veces quieras gracias a tu suscripción a Gestión. Más de 300 promociones esperan por ti, descúbrelas [Aquí](#). Y si aún no eres suscriptor, adquiere tu plan [AQUÍ](#).



TAGS RELACIONADOS

[Centenario](#) [Centric Space](#) [Grupo Centenario](#) [Oficinas](#) [Camino Real](#)



Últimas Noticias



Michael Roach: "Ayudar al otro a ser exitoso permitirá que nosotros..."



Maqu, la startup de venta de maquinaria para minería que este año aterriza e...



Pulso Salud apunta hacia dos nuevos países y refuerza presencia en Chile



Senati invierte S/ 77 millones en ampliación de sedes en cuatro ciudades

