



# **Desarrollo inmobiliario**

## Portafolio de tierras

# Portafolio de negocios

INDUSTRIAL



URBANIZACIONES



OFICINAS



CENTROS COMERCIALES



# Confía en los expertos



Terrenos desde  
1,560 m<sup>2</sup> hasta  
50 ha



Ubicaciones  
estratégicas en  
todo el Perú



Asesoría 100%  
personalizada



Garantía del  
Grupo Centenario



+93 años de  
experiencia



# Lima

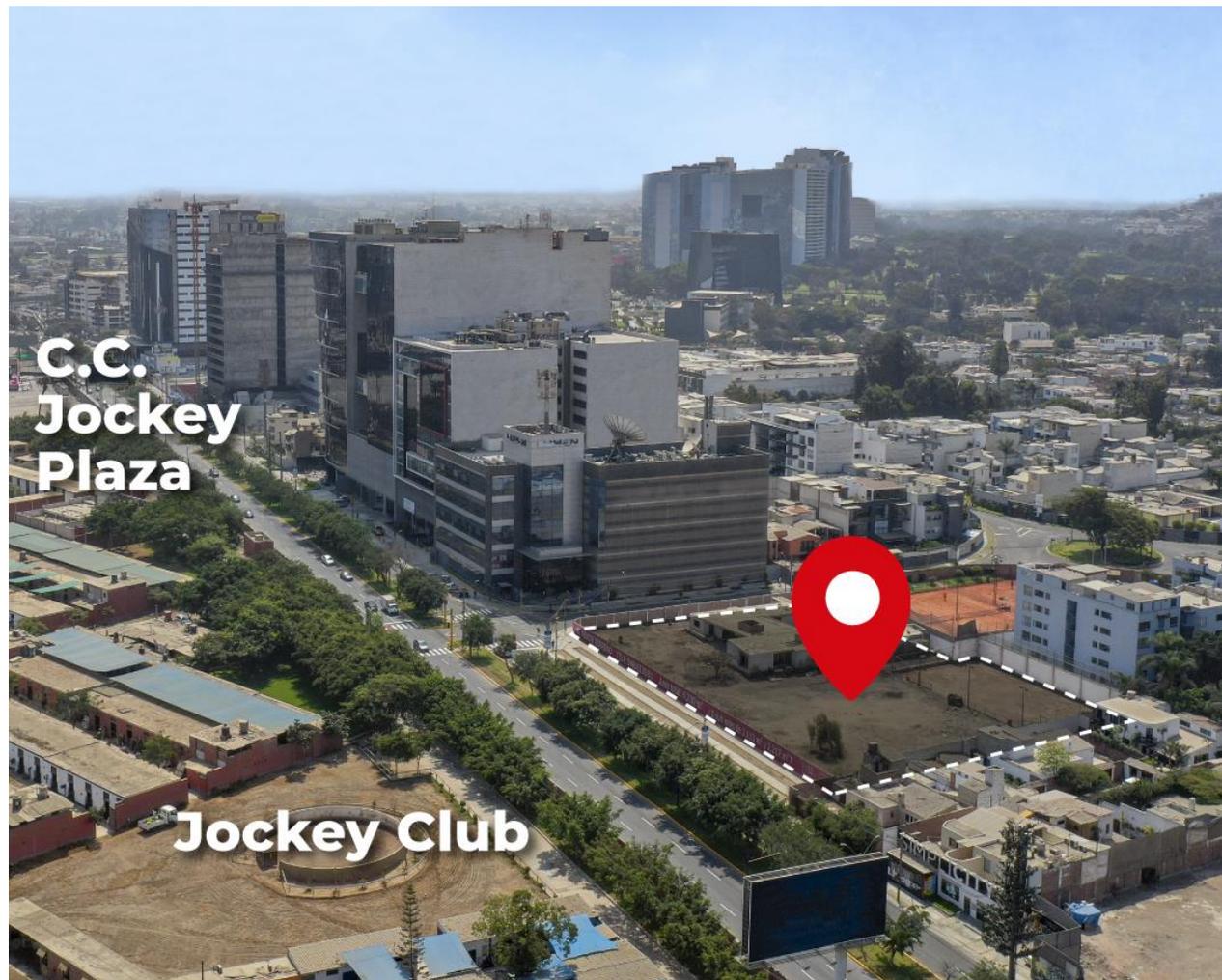
# Olguín

## Ubicación:

- Ciudad: Lima
- Distrito: Surco

## Referencias:

- Ubicado en la cuadra 4 de la Av. Manuel Olguín.
- A 2 minutos de la Av. Javier Prado.
- A pocas cuadras de la Av. El Polo y La Encalada.
- Al frente del Jockey Club.
- A pocos metros del centro comercial Jockey Plaza.
- Amplio frente por Av. Manuel Olguín.



# Olguín

## Información técnica:

-  **Área:**  
4,966 m<sup>2</sup> | Con posibilidad de subdividir
-  **Zonificación:**  
Comercio zonal
-  **Parámetros:**  
Hasta 15 pisos de construcción
-  **Tipos de proyecto:**  
Oficinas, restaurantes, vivienda, retail y otros



# Santo Toribio

## Ubicación:

- Ciudad: Lima
- Distrito: San Isidro

## Referencias:

- Ubicado en el cruce de la Calle Lizardo Alzamora y la Av. Santo Toribio.
- A pocos metros del Lima Golf Club.
- Cerca a la Av. Camino Real.
- A una cuadra del Centro Empresarial Real.
- Rodeado de importante oferta comercial y de oficinas.



# Santo Toribio

## Información técnica:

-  **Área:**  
1,560 m<sup>2</sup>
-  **Zonificación:**  
Residencial
-  **Parámetros:**  
Hasta 7 pisos de construcción
-  **Tipos de proyecto:**  
Vivienda, edificios multifamiliares, embajadas.



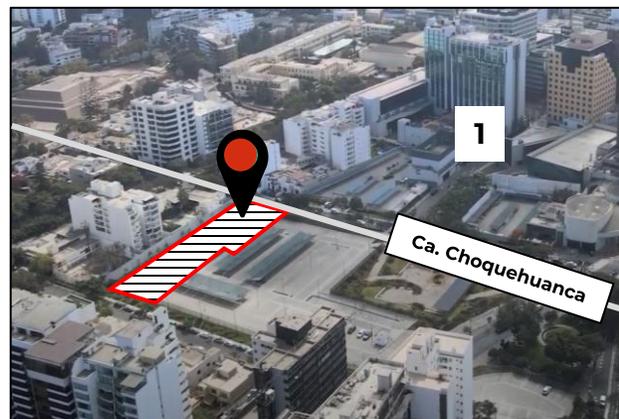
# Choquehuanca

## Ubicación:

- Ca. Lizardo Alzamora 464, Ca. Choquehuanca 769 - 761
- Distrito: San Isidro

## Referencias:

- Frente al Centro Empresarial Real.
- A pocos metros del Centro Comercial Camino Real.
- Acceso desde avenidas: Camino Real, Santo Toribio; y calles: Lizardo Alzamora y Choquehuanca.
- Cerca del Lima Golf Club, Country Club, Parque El Olivar, hoteles, restaurantes, bancos y desarrollos de vivienda



1 Centro Empresarial Real

2 Lima Golf Club

3 Parque Olivar

# Choquehuanca

## Información técnica:

### Área:

2,140 m<sup>2</sup>

### Zonificación:

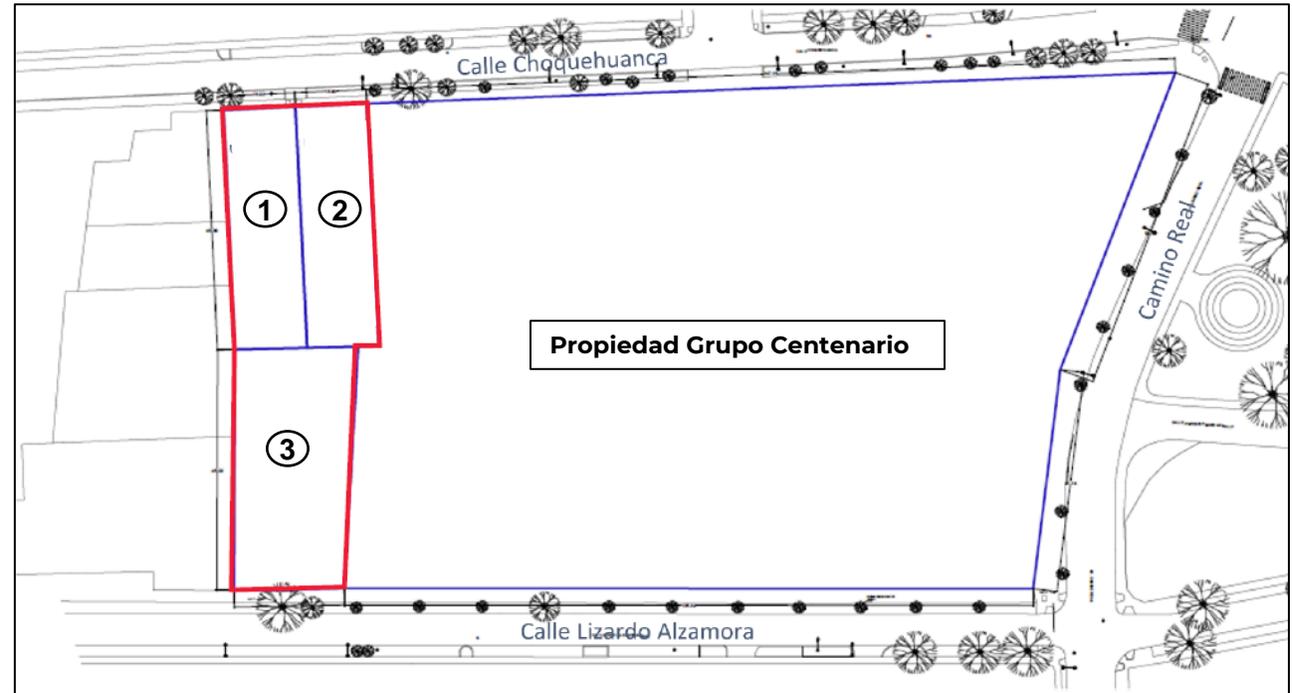
ZRE – Reglamentación Especial

### Parámetros:

Hasta 55 metros de altura

### Tipos de proyecto:

Oficinas corporativas, hoteles o apart hotel de 4 – 5 estrellas, comercio (hasta 16 ml)



**Dirección:** Ca. Lizardo Alzamora 464, Ca. Choquehuanca 769 - 761, San Isidro

### Área:

**1** 594.62 m<sup>2</sup>

**2** 590.85 m<sup>2</sup>

**3** 954.80 m<sup>2</sup>

**Total:** 2,140.27 m<sup>2</sup>

**Frente por Ca. Lizardo Alzamora:** 20 ml

**Frente por Ca. Choquehuanca:** 26.17 ml



**Lima provincia**

# Huacho

## Ubicación:

- Departamento: Lima | Ciudad: Huaura
- Distrito: Huacho

## Referencias:

- Colindante al Centro Comercial Plaza del Sol y Sodimac.
- A pocos metros de la Plaza de armas de la ciudad.
- Vista al mar y salida directa a la Av. Costanera.
- Ubicación estratégica en el centro de la ciudad.
- Rodeado de comercio y edificaciones consolidadas.



# Huacho

## Información técnica:

-  **Área:**  
9,812 m<sup>2</sup>
-  **Zonificación:**  
Comercio zonal
-  **Parámetros:**  
Según proyecto / 1.5\*(a+r)
-  **Tipos de proyecto:**  
Vivienda, edificios multifamiliares, comercio, educación, entre otros.



 Terreno 2: opcionado hasta Oct23



# Lima Sur

# Macropolis - Lurín

## Lotes comerciales

### Información técnica:

 **Áreas desde:**

7,088 m<sup>2</sup>

 **Zonificación:**

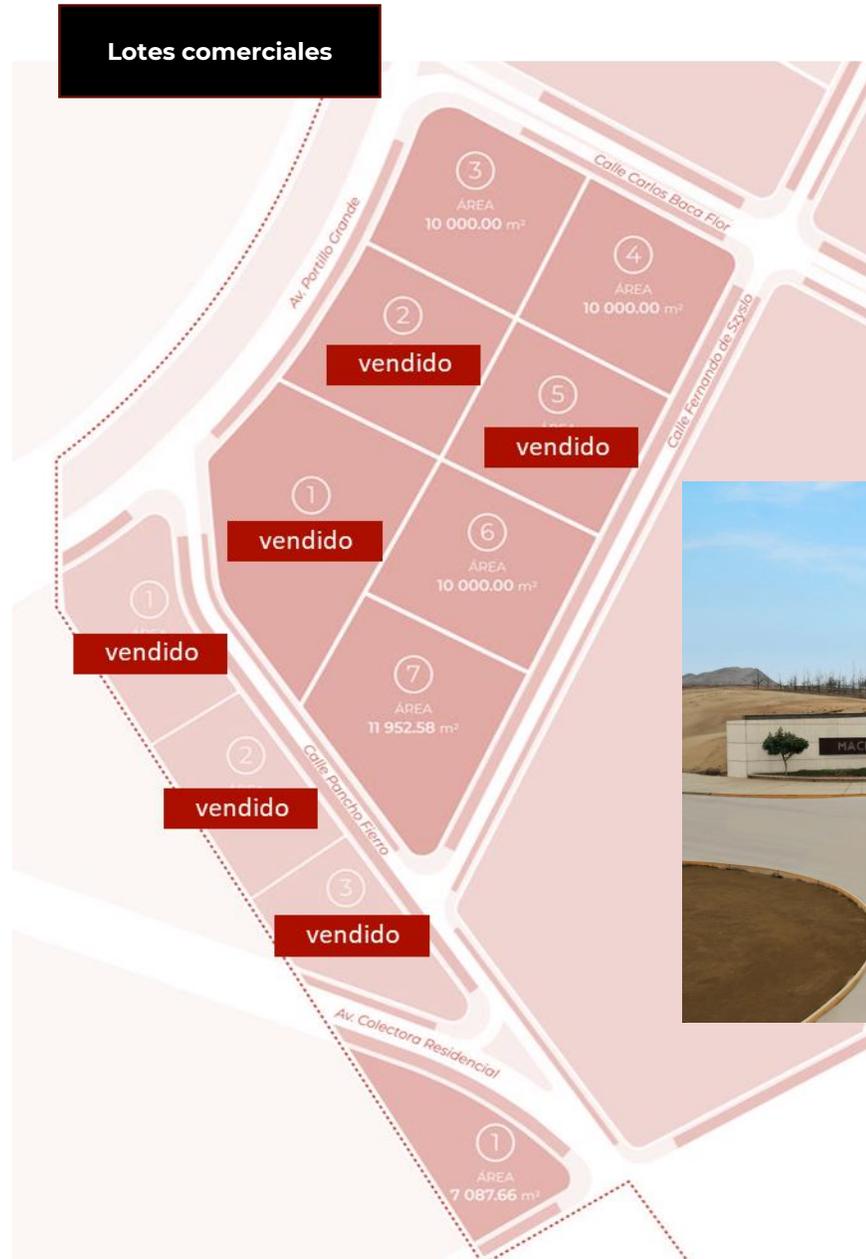
Comercio zonal

 **Parámetros:**

Según proyecto / 1.5\*(a+r)

 **Tipos de proyecto:**

Condominios, urbanizaciones,  
vivienda social, comercio, entre otros



# Lurín

## Pan. Sur - Km 33

### Información técnica:

 **Áreas desde:**  
11,300 m<sup>2</sup> (Área total: 32,000m<sup>2</sup>)

 **Zonificación:**  
ZHR - recreacional

 **Referencias:**  
Ubicado en Km. 33 de Panamericana Sur  
Cercano al InOutlet Lurín  
Acceso directo desde Panamericana Sur.

 **Tipos de proyecto:**  
Condominios de campo.



# Cañete

Pan. Sur - Km 77

## Información técnica:

 | **Áreas desde:**

10,000 m<sup>2</sup>

 | **Zonificación:**

RDM

 | **Parámetros:**

Según proyecto / 1.5\*(a+r)

 | **Tipos de proyecto:**

Condominios, urbanizaciones,  
vivienda social, comercio, entre otros





**Lima Este y  
Lima Norte**

# Ate Vitarte

## Santa Clara

### Información técnica:



#### Ubicación:

Departamento: Lima | Distrito: Ate Vitarte

Urbanización: Golf de Santa Clara



#### Áreas desde:

10,000 m<sup>2</sup>



#### Zonificación:

RDM



#### Parámetros:

Según proyecto /  $1.5 \cdot (a+r)$



#### Tipos de proyecto:

Edificio multifamiliar, Proyecto MiVivienda, entre otros



# Carabayllo

## Lima Norte

### Información técnica:



#### Ubicación:

Departamento: Lima | Distrito: Carabayllo

Urbanización: La Planicie



#### Áreas desde:

10,000 m<sup>2</sup>



#### Zonificación:

RDM



#### Parámetros:

Según proyecto / 1.5\*(a+r)



#### Tipos de proyecto:

Edificio multifamiliar, Proyecto MiVivienda, entre otros



An aerial photograph of a city square, likely in Cochabamba, Bolivia. The square is paved and features a central fountain with a tiered structure. A large, ornate church with a prominent dome and two bell towers stands in the center. The surrounding area is densely packed with buildings, including a tall red building on the right. In the background, there are brown, hilly mountains under a blue sky with scattered white clouds. A white text box with a red square graphic is overlaid on the bottom left of the image.

**Otras  
ciudades**

# Huancayo

## Información técnica:



### Ubicación:

Departamento: Junín | Ciudad: Huancayo  
Urbanización Valle Real (Distrito de Chilca)



### Áreas desde:

10,000 m<sup>2</sup>



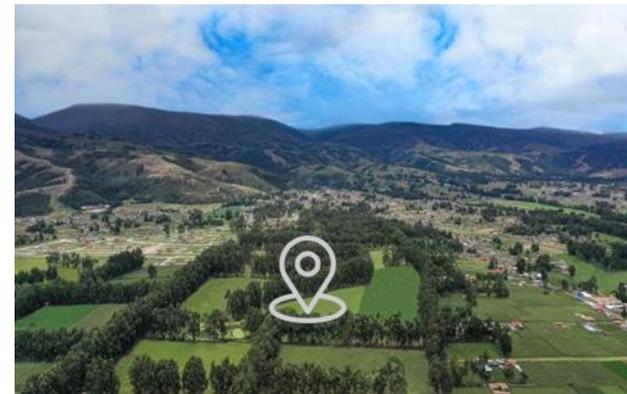
### Zonificación:

Agrícola



### Referencias

A 10 minutos del Mercado Modelo de Huancayo  
Junto al Centro Recreacional La Colombina y la Municipalidad La Punta  
A unos minutos de la Plaza Constitución



# Ica

## Urb. El Haras

### Información técnica:



#### Ubicación

Departamento: Ica | Distrito: Cachiche

Urbanización El Haras



#### Áreas desde:

10,000 m<sup>2</sup>



#### Zonificación:

RDM: Edificios multifamiliares, lotes residenciales, colegios, Centros de Salud, entre otros.



#### Referencias

Cerca al cruce de las avenidas Gerónimo de Cabrera y de los Maestros

A 7 minutos de la Plaza de Armas de Ica

Cerca de supermercados Plaza Vea, Maestro Homecenter y terminales terrestres



# Tacna

## Urb. Los Granados

### Información técnica:



#### Ubicación:

Departamento: Tacna | Distrito: Magollo



#### Áreas desde:

10,000 m<sup>2</sup>



#### Zonificación:

RDM: : Urbanización, condominio de 2da vivienda, entre otros



#### Referencias

Al lado de la urbanización Los Granados

Acceso a través de la avenida Collpa

A 10 minutos del Óvalo de Tarapacá



# Disclaimer

- El presente documento no constituye una promesa de venta de ningún terreno o propiedad, dado que la decisión final para ejecutar la venta de uno o cualquiera de los inmuebles señalados en el presente documento está sujeta a la decisión del Grupo Centenario.
- Grupo Centenario se reserva el derecho de variar el precio de venta, a su simple discrecionalidad y sin mediar expresión de causa, renunciando el interesado a reclamación alguna por gastos o lucro cesante, así como a impugnaciones de cualquier tipo, judicial o administrativa.
- La información de este documento no puede ser utilizada por terceros no autorizados ni ser reproducida sin consentimiento por escrito del Grupo Centenario.

# Contactos comerciales

---

Si buscas mayor información y asesoría para realizar la compra de un terreno de gran extensión para desarrollos inmobiliarios de tipo **comercial** o **residencial**, contáctate con nuestros **expertos** →



**Rodrigo Galindo**

**Teléfono:** +51 997.558.503

**E-mail:** rgalindo@centenario.com.pe



**Andrés Giha**

**Teléfono:** +51 957.904.711

**E-mail:** agihaa@centenario.com.pe



**Yahaira Gil**

**Teléfono:** +51 993.046.852

**E-mail:** ygila@centenario.com.pe

**Grupo  
Centenario**

