

# Centenario arranca con Nova Lurín, que incluirá vivienda y comercio

Entre Valles se denomina la parte de vivienda que tendrá lotes y macrolotes. En total, son 1,400 hectáreas, que incluyen espacio residencial, comercial e industrial.

**VANESSA OCHOA FATTORINI**  
vanessa.ochoa@diariogestion.com.pe

En diciembre del año pasado (Gestión 20.12.2021), Centenario anunciaba el interés por desarrollar una ciudad en Lurín, teniendo como base el espacio de su ciudad industrial MacrOpolis, destinando una parte de la misma para vivienda y uso comercial, generando un nuevo núcleo urbano.

Finalmente, la empresa acaba de lanzar el proyecto.



**Áreas.** Las que se pueden emplear para comercio pueden ser 50,000 m<sup>2</sup>.

Gonzalo Sarmiento, CEO del Grupo Centenario, califica de ícono este proyecto en lo que

se refiere a planificación urbana y que apunta a ser sostenible. “Va a integrar de mane-

## PRECISIONES

■ **Modelo.** El proyecto de Nova Lurín es similar a un proyecto que se desarrolló en Bogotá, llamado Ciudad Verde.

■ **Conectividad.** Dos avenidas unen Nova Lurín con la carretera Panamericana; una es la avenida Industrial, que se está extendiendo hacia la zona de su terreno. La otra es Mártir Olaya, que llega a la zona de MacrOpolis 1.

ra funcional zonas residenciales, industriales y comerciales”, anota.

“La zona industrial de Nova Lurín es lo que se conoce como MacrOpolis, que va en su tercera etapa, y hace un par de semanas se lanzó la parte residencial de lotes urbanizados, que van desde los 90 m<sup>2</sup>, denominada Entre Valles”, sostuvo.

Otra parte del proyecto es la venta de macrolotes, disponibles para venta a otros desarrolladores inmobiliarios para la ejecución de vivienda multifamiliar o unifamiliar. “Esto se abre como una oportunidad para el desarrollo de proyectos Mivivienda”, dice Sarmiento.

**Vivienda y comercio**  
En el caso de las viviendas, el

desarrollo total vendrá en aproximadamente cuatro etapas, con 500 lotes cada una. “En las próximas semanas deberíamos tener novedades de las negociaciones”, señala Sarmiento.

En ese sentido, anota, esperan que a fines de año puedan tener la primera etapa de vivienda, que sería de la venta de lotes.

En tanto, en el caso del comercio, hay áreas extensas donde se puede emplear la zonificación comercial, estas deben ser unos 50,000 m<sup>2</sup> que tendrán ese fin.

“La idea es que sea una microciudad satélite que tendrá servicios educativos y de salud”, precisa.

Este proyecto tiene una visión a 20 años, por lo cual, dice el ejecutivo, no tienen un estimado final de inversión.

Cabe precisar que son en total 1,400 hectáreas, que incluyen zona residencial, industrial y macrolotes.