

Centenario analiza sumar logística y dark kitchen al Centro Empresarial

Otro de los planes que tiene la empresa es culminar entre este año y el siguiente la conversión de los primeros niveles de las torres Real en área comercial.

VANESSA OCHOA FATTORINI
vanessa.ochoa@diariogestion.com.pe

La cuota comercial es una de las prioridades del Centro Empresarial (CE) de Inversiones Centenario, ubicado en San Isidro, pero también el adaptarse a los nuevos usos acorde con las tendencias que se presentan, maximizando sus espacios bajo esa estrategia.

Carlos Conroy, VP de Renta Inmobiliaria del Grupo Centenario, indicó a Gestión que dentro del CE hay espacios que son, por decir, más fríos, porque están ocultos y podrían encajar para instalar dark kitchen, o formatos orientados a la logística para fomentar usos mixtos, proyecto que la empresa viene analizando.

LAS CLAVES

■ **Cambios.** Antes de pandemia, el Centro Empresarial sumó regular oferta comercial, enfocado principalmente en gastronomía.

■ **Recuperación.** Lo que han observado en los últimos meses es la recuperación en ventas de las marcas gastronómicas que operan en el CE.

■ **Espacios.** El Centro Empresarial tiene unos 85 mil m² de área arrendable.

En tanto, en el aspecto comercial esperan, entre este año y el siguiente, culminar la conversión de los primeros niveles de las torres del CE en placa comercial.

“Son espacios que se han ido generando, por ejemplo



Opciones. Carlos Conroy se muestra interesado en nuevos usos para el CE.

en Real 4, el primer piso lo usábamos como oficinas y lo que hemos hecho es ahora convertirlo en espacio comercial con 800 m² nuevos que estamos comercializando”, indicó a Gestión.

En total, el CE tiene 10 to-

rres, denominadas Real, y algunas de ellas ya han pasado por este proceso.

Remodelaciones

Y como parte de las obras que realizan, la empresa está en proceso de remodelación de

EN CORTO

Avanzan en Torre Real 12

Obras. Carlos Conroy señaló que se mantienen las obras en la Torre Real 12. “Estamos definiendo el tiempo adecuado para iniciar obra mientras se acaban los trámites de permiso y licitación”, indicó. A la par, recordó que esta torre conectará con el próximo proyecto de Camino Real, el cual ha avanzado en permisos.

las Torres de Camino Real, con el fin de estar preparados para el regreso progresivo a las oficinas.

“Son las tres torres. La Central debe estar concluida en agosto (central) y Real y Del Pilar a fines de año, aquí esta-

mos invirtiendo S/ 32 millones y es la etapa final de la remodelación que se hizo hace poco más de un año, que incluyó ascensores, nuevas salas de directorio, y otras partes más”, señaló

Además de las fachadas, este semestre se inicia la remodelación de los lobbys de las torres, que es lo único que faltaría, dice Conroy, para elevarlas a una categoría superior.

“Nuestra inversión es a largo plazo y seguimos apostando por este mercado”, sostuvo el ejecutivo.

Quienes también apuestan por ese mercado son los nuevos clientes que están llegando, sostiene Conroy, ya que hace unos meses han colocado unos 2 mil metros cuadrados entre cinco clientes, uno de ellos es Xiaomi.

“Ya en 2020 cerramos con ocho clientes nuevos, hoy estamos negociando 2 mil metros cuadrados, que esperamos se concrete”, concluyó.