

DIPROMIN

DIARIO DIGITAL DE MINERÍA, ENERGÍA Y CONSTRUCCIÓN



Cuatro consejos para escoger un lote de vivienda con seguridad

Publicado: agosto 17, 2020 — en: Construcción/Noticias

La coyuntura actual ha impactado en los precios de los lotes para vivienda. Varios desarrolladores están ofreciendo descuentos que pueden ser una oportunidad interesante para las familias. Las perspectivas a futuro del precio de la tierra en las ciudades del Perú apuntan a una apreciación favorable. En línea con ello, y como la inversión para la casa propia es una de las más importantes, es clave asegurarse de que se está invirtiendo en un producto de alta calidad que se revalorizará a futuro. Por ello, Carlos Montero, Vicepresidente de Desarrollo Urbano del Grupo Centenario, ofrece cuatro recomendaciones para escoger el espacio correcto con seguridad:

Ubicación y diseño. Una buena urbanización tiene que contar con una ubicación estratégica y cómoda. Esto significa cercanía a avenidas principales, zonas comerciales, centros educativos y diversas zonas de servicios, para ser una zona donde sea cómodo vivir. Sobre todo en estos momentos, donde la demanda aprecia mucho el aire libre, las zonas de recreación, las áreas verdes y el diseño de la urbanización. En general, si la ubicación y el diseño permiten un día a día cómodo, es una buena señal para el valor futuro del terreno.

Estudios previos. Antes de tomar una decisión, recuerda solicitar los estudios de riesgo y de suelos al vendedor o a la inmobiliaria. Asimismo, revisa que este y el resto de proyectos hayan sido revisados y aprobados por las autoridades competentes. Si los documentos identifican riesgo de aniego por lluvias o inundaciones, pregúntele al desarrollador qué obras ha ejecutado para mitigar los riesgos. En este caso, es esencial que la urbanización cuente con canaletas de drenaje y un plan de mantenimiento.

Trayectoria del desarrollador. Averigua si la urbanización pertenece a un desarrollador inmobiliario con experiencia y buen respaldo financiero. Conocer la calidad de otros proyectos que ya han desarrollado en el pasado, permite llevarse una idea de la seriedad de la empresa para entregar un producto de calidad. Asimismo, esto te proporcionará confianza en que cumplirán con los plazos de entrega y en el proceso de pago y financiamiento de la compra.

Financiamiento. Antes de comprometerte en un cronograma de pagos, es importante armar un presupuesto familiar y estar seguro de que podrán pagar las mensualidades sin preocupaciones. Algunos desarrolladores, como Centenario, ofrecen financiamiento directo, lo que evitará la necesidad de solicitar y calificar a un crédito hipotecario en un banco. Pregunta por las opciones de financiamiento y escoge la opción que se acomode a tu presupuesto. Cuantas más opciones de pago y financiamiento te ofrezcan, más fácil se hará adquirir tu vivienda.