

# Perspectivas del sector de urbanizaciones: nuevos desarrollos se alistan en Lima Sur

Grupo Centenario apuesta por una rápida recuperación de la economía peruana y anuncia inversión en nuevos proyectos.



**Business Empresarial.-** El sector inmobiliario no ha sido ajeno a la paralización económica que trajo la emergencia sanitaria. Sin embargo, importantes jugadores del mercado ya están trabajando para lo que se viene. En esa línea, Grupo Centenario apuesta por la recuperación del mercado a nivel nacional, y anuncia que invertirá en nuevos proyectos en la zona sur de Lima, que observa con fuerte potencial.

En el corto plazo, los desarrolladores de urbanizaciones han debido adaptar sus sistemas de venta a las nuevas normas de distanciamiento, y están haciendo frente a la coyuntura ofreciendo diversas alternativas de compra y financiamiento. “Diversos operadores están ofreciendo descuentos como medida temporal. Nosotros hemos hecho énfasis en dar muchas más facilidades de financiamiento e incluso para la inicial, pues vemos que el principal problema está en el muy corto plazo. Hemos visto una buena respuesta del público. Vamos a apostar por la rápida recuperación del país”, comenta Carlos Montero, Vicepresidente de Centenario Desarrollo Urbano.

Las perspectivas de largo plazo, en efecto, se mantienen positivas: existe una fuerte demanda de espacios formales y bien planificados para vivienda que no está siendo suficientemente atendida y que seguirá creciendo en los próximos años. Por ello, la empresa planea nuevos desarrollos de urbanizaciones para este año, con énfasis en la zona sur de Lima donde consideramos que se dará la próxima expansión urbana de la ciudad.

“Lima se va a seguir expandiendo hacia el sur, lo que la hace una zona muy atractiva para invertir. En lo que queda del año desarrollaremos dos nuevas urbanizaciones de 80 hectáreas en conjunto. Debido a las buenas perspectivas de mediano y largo plazo, vemos que este es un excelente momento para invertir, y es algo que apoyará la rápida reactivación del país”, añade Montero.

Los dos desarrollos inmediatos serán la primera etapa de la urbanización Loma Bonita, en el límite de Chilca con San Bartolo, que requerirá una inversión de S/15 millones y generará 492 lotes de vivienda. Por otro lado, la nueva urbanización Las Arenas de San Antonio ubicada en San Antonio de Cañete, requerirá una inversión de S/13 millones y tendrá 318 lotes de vivienda en su primera etapa.

“Llevamos más de 90 años en el mercado. Eso nos ha dado mucha experiencia, por lo cual mantenemos la visión de largo plazo, y además la flexibilidad para responder rápidamente a las necesidades de las ciudades y de las familias. El desarrollo de Lima hacia el sur es una oportunidad para que la ciudad crezca de manera más planificada, ordenada y funcional”, mencionó Carlos Montero.